

De betekenis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening voor de provincie

Voordracht van de heer prof. Ir. J.M. Schrijnen

Directeur Structuurvisie Almere 2030+, Hoogleraar Stad en Regio TU Delft, voorheen directeur Dienst Stedenbouw en Volkshuisvesting Rotterdam en hoofd ruimtelijke inrichting van Zuid-Holland, op het seminar "Maatwerk voor morgen" op 25 oktober 2007

De heer Schrijnen begint zijn voordracht met het project "Zuidplaspolder", het ontwikkelen van een nieuw gebied met woningen, bedrijven groen en glastuinbouw waaraan hij 5 jaar heeft gewerkt. Dit project is goed verlopen. Hij heeft met dit project ondervonden dat de provincie zijn huidige instrumenten al goed kan gebruiken. De nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening geeft echter enkele instrumenten die bij deze ontwikkeling goed van pas zouden zijn gekomen. Indien de provincie had kunnen beschikken over de mogelijkheid om een inpassingsplan te maken, een bestemmingsplan door de provincie op het grondgebied van verschillende gemeenten, dan had dit het proces kunnen versnellen. In die zin is de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening voor de provincie heel belangrijk.

De provincie kan met de verschillende instrumenten die zij tot haar beschikking heeft veel bereiken. Het probleem is echter dat de provincie deze instrumenten niet volledig gebruikt. Het gaat erom of de provincie, nu zij nieuwe instrumenten tot haar beschikking krijgt, deze mogelijkheden ten volle zal uitnutten. De heer Schrijnen gaat vervolgens in op de volgende stellingen:

Stelling 1:

De natuurlijke landschappelijke, waterhuishoudkundige en infrastructurele onderlegger van het Westland verdraagt zich niet met het toenemende industriële karakter van de productie in het gebied

Stelling 2:

Definitie van het Westland:

- *Agrarisch gebied?*
- *Buitengebied van de stad?*
- *Industrieterrein?*

- *Stad*

Antwoord: het Westland is een stad

Aan de hand van kaarten van het Westland van het begin van de jaartelling geeft hij de volgende ontwikkelingen van het Westland aan: van nat getijdengebied in het begin van onze jaartelling, tot agrarisch gebied dat grotendeels via de vaarten en niet via wegen werd ontsloten in de vorige eeuw, tot de huidige industriële productielocatie.

Stelling 3:

Als problemen die dat met zich brengt noemt hij de waterhuishouding, het onvoldoende wegennet, en het ontbreken van groen en parken in het Westland. Het Westland zal zelf iets moeten doen aan deze problemen. De provincie en het rijk kan daaraan bijdragen volgens het volgende schema:

Belangen	Westland	provincie/rijk
Ontsluiting/ wegen	intern net	extern net
herstructurering glas	intern	uitplaatsing schuifruimte
waterhuishouding	Westland	Kust
ruimtelijke kwaliteit, recreatie en landschap	eigen opgave	Kust en Midden Delfland

De vele en succesvolle ondernemers in het gebied zullen zelf iets moeten ondernemen om het Westland verder te ontwikkelen. Aan deze ondernemers doet hij de oproep:

Stelling 4:

Organiseer Uw belang met risico

- *Erken Uw aandeel in de collectieve belangen van Uw sector en doe een voorstel om dat met de overheid te dragen.*
- *Richt daarvoor een onderneming op waarbij de overheid haar nieuwe wettelijke instrumenten inzet, en ook risicodragend deelneemt*

Stelling 5

Organiseer meer waardering voor het Westland door aandacht voor Uw omgeving:

- *Op de kleine schaal, maar ook op de grote schaal,*
- *Met als resultaat de kust als toegankelijk recreatief gebied, en een fraai gezicht van het Westland aan het nationaal park (Midden) Delfland.*

Op dit moment wordt de ontwikkeling van Midden Delfland opgenomen als urgent project. De heer Schrijnen stelt voor dat niet alleen gewerkt gaat worden aan een mooi en vitaal Midden Delfland, maar ook aan een mooi en vitaal Westland.